

**CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2023/TB-THADS.KV12

Đồng Tháp, ngày 02 tháng 3 năm 2026

**THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 35/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 47/2023/QĐST-DS ngày 13 tháng 7 năm 2023; Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp; Quyết định số 64/2023/QĐST-DS ngày 18 tháng 9 năm 2023; Quyết định số 33/2023/QĐST-DS ngày 20 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 34/2023/QĐST-DS ngày 21 tháng 4 năm 2023; Quyết định số 57/2023/QĐST-DS ngày 09 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 78/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 79/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 583/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 573/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 5 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 766/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 572/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2025; Quyết định thi hành án số: 674/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023; Quyết định thi hành án số: 558/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 27/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản, biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá và tổ chức Bán đấu giá tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2025 và ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 090/2026/13 ngày 15 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đông Á – Chi nhánh Đồng Tháp.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 29-2/2026/TBĐG-TĐĐT ngày 02 tháng 3 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Tài sản của ông Bùi Văn Đồng và bà Trần Thị Thanh Thảo, cùng địa chỉ: ấp Thi Sơn, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

1.1. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CA 509158, số vào sổ cấp GCN CH02051, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **ông Bùi Văn Đồng** ngày 17/9/2015, cụ thể:

- + Thửa đất số **1760**, tờ bản đồ số **02**;
- + Địa chỉ: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 8.350,0 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 1760, 1761, tờ bản đồ số 02 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1760, tờ bản đồ số 02 (đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số **502, tờ bản đồ số **4**), diện tích đo đạc thực tế 9.366m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp) do **ông Bùi Văn Đồng** đứng tên. Giá khởi điểm: **983.430.000 đồng**.*

1.2. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CA 509157, số vào sổ cấp GCN CH02050, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **bà Trần Thị Thanh Thảo** ngày 17/9/2015, cụ thể:

- + Thửa đất số **1761**, tờ bản đồ số **02**;
- + Địa chỉ: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 8.500,0 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 1760, 1761, tờ bản đồ số 02 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1761, tờ bản đồ số 02 (đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số **1687, tờ bản đồ số **4**), diện tích đo đạc thực tế 9.665,6m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp) do bà **Trần Thị Thanh Thảo** đứng tên. Giá khởi điểm: **1.014.888.000 đồng**.*

1.3. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CG 843400, số vào sổ cấp GCN CH02713, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà **Trần Thị Thanh Thảo** ngày 16/02/2017, cụ thể:

- + Thửa đất số **923**, tờ bản đồ **02**;
- + Địa chỉ: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 6.693,0 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063.
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 923, tờ bản đồ số 02 ngày 10 tháng 11 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 923, tờ bản đồ 02 (đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số **373, tờ bản đồ số **4**), diện tích đo đạc thực tế 6.542,2m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp) do bà **Trần Thị Thanh Thảo** đứng tên. Giá khởi điểm: **686.931.000 đồng**.*

(Diện tích thửa đất số 1760, 1761, tờ bản đồ số 02 do ông Bùi Văn Rớt đang quản lý và sử dụng canh tác lúa. Diện tích thửa đất số 923, tờ bản đồ số 02 do ông Lê Văn Tươi đang trực tiếp canh tác, sản xuất lúa. Khi có người mua trúng đấu giá hoặc khi có văn bản của cơ quan Thi hành án dân sự thì ông Bùi Văn Rớt và ông Lê Văn Tươi sẽ trả lại phần đất và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan Thi hành án).

Tổng giá khởi điểm (1): 2.685.249.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 140.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

2. Tài sản của ông Bùi Văn Đồng và bà Trần Thị Thanh Thảo, cùng địa chỉ: ấp Thi Sơn, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

2.1. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CD 600261, số vào sổ cấp GCN CH02519, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp cấp cho **ông Bùi Văn Đồng** ngày 30/8/2016, cụ thể:

- Thửa đất số **914**, tờ bản đồ **02**;
- + Địa chỉ: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 10.094,0 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2.2. Thửa đất số **915**, tờ bản đồ **02**;

- + Địa chỉ: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 2.500,0 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;

+ Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

* Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 913, 914, 915, tờ bản đồ số 02 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 915, tờ bản đồ 02 và một phần thửa đất số 914, tờ bản đồ 02 (đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số **215**, tờ bản đồ số **4**), diện tích đo đạc thực tế 7.375,9m² đất chuyên trồng lúa nước (**Giá khởi điểm: 774.469.500 đồng**); Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 914, tờ bản đồ 02 (đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số **192**, tờ bản đồ số **4**), diện tích đo đạc thực tế 5.701,3m² đất chuyên trồng lúa nước (**Giá khởi điểm: 598.636.500 đồng**), tọa lạc tại ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp) do ông **Bùi Văn Đồng** đứng tên.

Tổng giá khởi điểm (2): 1.373.106.000 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 140.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 70.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

3. Tài sản của ông Bùi Văn Đồng và bà Trần Thị Thanh Thảo, cùng địa chỉ: ấp Thi Sơn, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CI 355775, số vào sổ cấp GCN CH03121, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông **Bùi Văn Đồng** ngày 23/6/2017, cụ thể:

- + Thửa đất số **2414**, tờ bản đồ **01**;
- + Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Thành B, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 8.374,0 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất Nhà nước giao không thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc thửa đất số 2414, tờ bản đồ số 01 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 2414, tờ bản đồ 01 (đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số 1396 diện tích 6.071,2 m² và thửa số 1414 diện tích 2.595,3 m², cùng tờ bản đồ số 05), tổng diện tích đo đạc thực tế 8.666,5m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp 3, xã Tân Thành B, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Hộ Cơ, tỉnh Đồng Tháp) do ông **Bùi Văn Đồng đứng tên.*

Tổng giá khởi điểm (3): 909.982.500 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 100.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 50.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

4. Tài sản của ông Bùi Văn Đồng và bà Trần Thị Thanh Thảo, cùng địa chỉ: ấp Thi Sơn, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành BO 552672, số vào sổ cấp GCN CH01274, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp cấp cho ông **Bùi Văn Đồng** ngày 06/6/2013, cụ thể:

- + Thửa đất số **1647**, tờ bản đồ **02**;
- + Địa chỉ: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 8.112,0 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2033;
- + Nguồn gốc: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 1647, 1829, tờ bản đồ số 02 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1647, tờ bản đồ 02 (đối chiếu qua bản đồ chính quy là thửa đất số 348, tờ bản đồ số 04, diện tích đo đạc thực tế 8.088,5 m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp) do ông **Bùi Văn Đồng đứng tên.*

Tổng giá khởi điểm (4): 849.292.500 đồng. Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 45.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

5. Tài sản của ông Bùi Văn Đồng và bà Trần Thị Thanh Thảo, cùng địa chỉ: ấp Thi Sơn, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp), gồm:

5.1. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CP 832882, số vào sổ cấp GCN CS03571, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho **bà Trần Thị Thanh Thảo** ngày 19/10/2018, cụ thể:

* Thừa đất số **913**, tờ bản đồ **02**;

+ Địa chỉ: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;

+ Diện tích: 19.539,0 m²;

+ Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

+ Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;

+ Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;

+ Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 913, 914, 915, tờ bản đồ số 02 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 913, tờ bản đồ 02 (đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số **189, diện tích 5.305,9 m²; thửa số **164** diện tích 2.874,2 m²; thửa số **211** diện tích 7.413,0 m²; thửa số **230** diện tích 2.812 m²; thửa số **238** diện tích 2.056,7 m², cùng tờ bản đồ số **04**), tổng diện tích đo đạc thực tế 20.461,8 m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp) do **bà Trần Thị Thanh Thảo** đứng tên. **Giá khởi điểm: 2.123.808.600 đồng.***

5.2. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CE 636966, số vào sổ cấp GCN CH02623, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Trần Thị Ngọc Thùy (thay đổi chủ sở hữu là **ông Bùi Văn Đồng** do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hồng cấp ngày 17/12/2019), cụ thể:

- * Thửa đất số **1829**, tờ bản đồ **02**;
- + Địa chỉ: ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 21.095,0 m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 1647, 1829, tờ bản đồ số 02 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1829, tờ bản đồ 02 (đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc các thửa đất số **391, diện tích 5.120,4 m²; thửa số **1637** diện tích 4.676,7 m²; thửa số **1635** diện tích 3.858,9 m², cùng tờ bản đồ số **04**), tổng diện tích đo đạc thực tế 13.656 m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp Chiến Thắng, xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp) do ông **Bùi Văn Đồng** đứng tên. Giá khởi điểm: **1.377.759.600 đồng**.*

5.3. Quyền sử dụng đất theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số phát hành CP 832881, số vào sổ cấp GCN CS03570, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà **Trần Thị Thanh Thảo** ngày 19/10/2018, cụ thể:

- * Thửa đất số **732**, tờ bản đồ **02**;
- + Địa chỉ: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;
- + Diện tích: 7.440,0m²;
- + Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- + Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước;
- + Thời hạn sử dụng: Sử dụng đất đến ngày 15/10/2063;
- + Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Theo Sơ đồ đo đạc hiện trạng thửa đất số 732, tờ bản đồ số 2 ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Tháp – Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XXIII: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 732, tờ bản đồ 02 (đối chiếu qua bản đồ chính quy thuộc thửa đất số 1363, tờ bản đồ số 01, diện tích đo đạc thực tế 7.687,1 m² đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Thành, tỉnh Đồng Tháp) do bà **Trần Thị Thanh Thảo đứng tên. **Giá khởi điểm: 807.145.500 đồng.***

Tổng giá khởi điểm (5): 4.308.713.700 đồng. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng. Tiền đặt trước: 440.000.000 đồng. Bước giá tối thiểu: 220.000.000 đồng. Thuế người mua chịu.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: **Từ ngày 09/3/2026 đến ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính)** tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 02/3/2026 đến 17:00 ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính)** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

đ) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: **Từ 07:30 ngày 02/3/2026 đến 17:00 ngày 23/3/2026 (trong giờ hành chính)** tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: **Từ 07:30 ngày 02/3/2026 đến 17:00 ngày 23/3/2026.**

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh Đồng Tháp



Nội dung nộp tiền: **“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Đồng bà Thảo, thừa ...”**

(Người đăng ký mua tài sản nào thì ghi tài sản đó)

e) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian: **vào lúc 08:30 ngày 26/3/2026.**
- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

g) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Thành;
- UBND xã Tân Hộ Cơ;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh;
- Viện kiểm sát nhân dân KV12;
- Phòng THADS.KV12;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (Nhu).



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huỳnh Như